



# דניאל 3

המרכז השקט של בת ים

## בניין WEST | דגם B | 3 חדרים

81 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת

דירות: 2-8 | קומות: 11,18,25,32,39,46,53

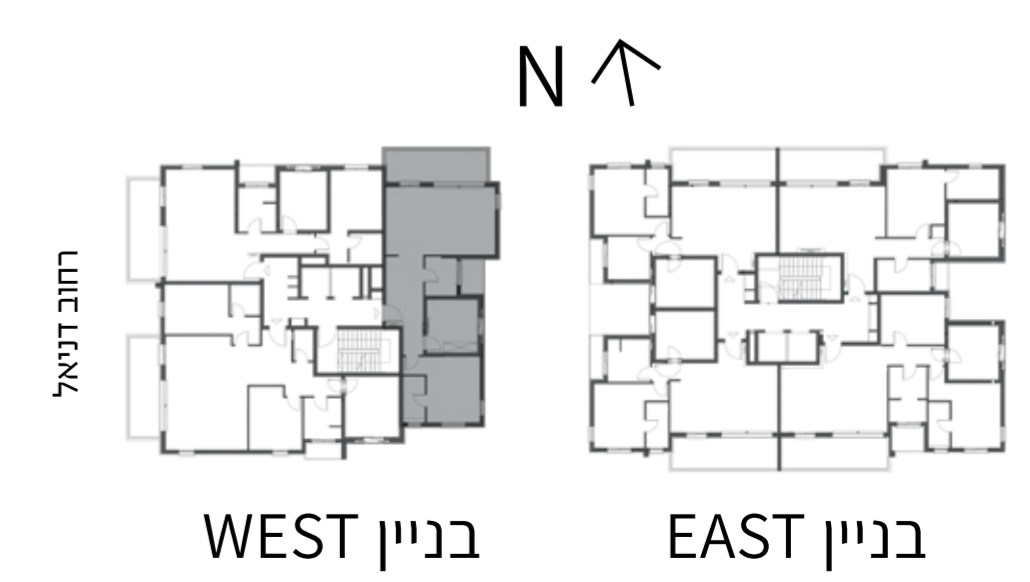
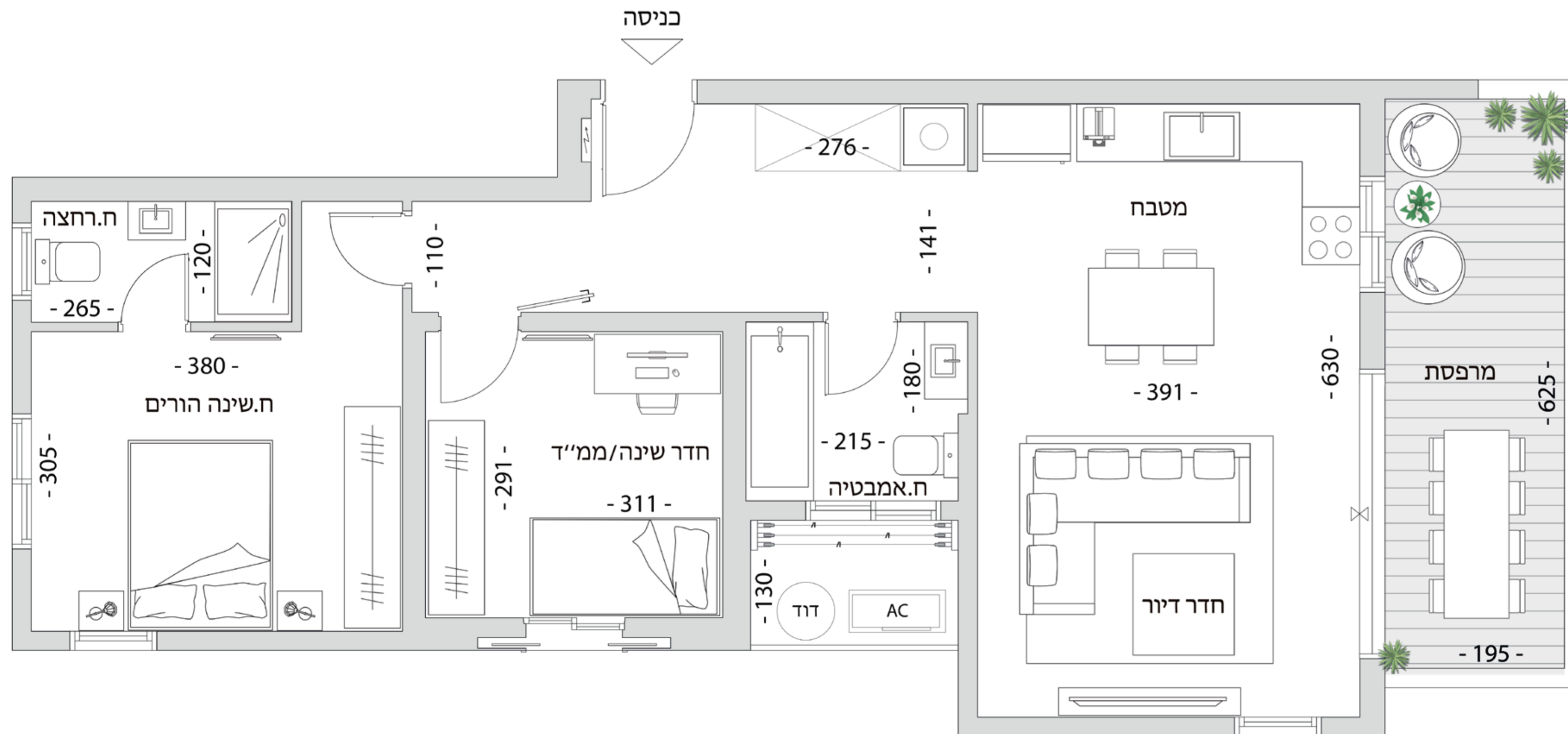
### עיקרי המפרט הטכני

#### הדירה

- דלת כניסה רב - בריחית מעוצבת
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80x80 ס"מ (למעט חדרים רטובים ומרפסות)
- דלתות פנים איכותיות תוצרת דלתות חמדיה או שו"ע
- מיוזג אויר מלא בכל הדירה (למעט חדרי רחצה)
- מטבח איכותי מעוצב לבחירה מחברות מובילות
- משטח עבודה למטבח מסוג אבן קיסר או שו"ע במבחר גוונים
- ברז מטבח נשלף איכותי
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- בחדרי רחצה ארון עם כויר אינטגרלי ומראה מרפסת שמש גדולה עם נק' מים
- חלונות מפרופיל אלומיניום הכולל תריס גלילה חשמלי (למעט ממ"ד ומרפסת שרות)
- יחידת הורים מרווחת
- חשמל תלת פאזי
- דוד חשמלי ומערכת חימום סולארית
- אינטרקום TV כולל מסך צבעוני

#### הבניין

- לובי כניסה מעוצב בתכנון אדריכלי
- 2 מעליות חדישות לרווחת הדיירים
- פיתוח סביבתי מלא כולל גיטון ותאורה
- חניה תת קרקעית
- חיפוי הבניין באבן בשילוב לוחות HPL
- חדר אופניים ו/או עגלות לשימוש הדיירים



המוצג בתכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות, תמונות והתוכניות הינו לצורך המחשה בלבד. תכנית זו אינה הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות בין הצדדים. המפרט והתוכניות האדריכליות מצורפים להסכם הביצוע עם הקבלן, ט.ל.ח.