



# דניאל 3

המרכז השקט של בת ים

## בניין EAST | דגם D | 3 חדרים

72 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת

דירות: 34,41,48 | קומות 5-7

### עיקרי המפרט הטכני

#### הדירה

- דלת כניסה רב-בריחית מעוצבת
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80x80 ס"מ (למעט חדרים רטובים ומרפסת)
- דלתות פנים איכותיות תוצרת דלתות חמדיה או שו"ע
- מיוזג אוויר מלא בכל הדירה (למעט חדרי רחצה)
- מטבח איכותי מעוצב לבחירה מחברות מובילות
- משטח עבודה למטבח מסוג אבן קיסר או שו"ע במבחר גוונים
- ברז מטבח נשלף איכותי
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- בחדרי רחצה ארון עם כויר אינטגרלי ומראה
- מרפסת שמש גדולה עם נק' מים
- חלונות מפרופיל אלומיניום הכולל תריס גלילה חשמלי (למעט ממ"ד ומרפסת שרות)
- יחידת הורים מרווחת
- חשמל תלת פאזי
- דוד חשמלי ומערכת חימום סולארית
- אינטרקום TV כולל מסך צבעוני

#### הבניין

- לובי כניסה מעוצב בתכנון אדריכלי
- 2 מעליות חדישות לרווחת הדיירים
- פיתוח סביבתי מלא כולל גיטון ותאורה
- חניה תת-קרקעית
- חיפוי הבניין באבן בשילוב לוחות HPL
- חדר אופניים ו/או עגלות לשימוש הדיירים

